

EXPOSÉ

Z U V E R K A U F E N

Chice, großzügige 2 ½ Zi.-Wohnung - in ruhiger Wohnlage der Ravensburger „Weststadt“!



Wirklich schönes Wohnen in der „Weststadt“

Diese nach Süden und Westen ausgerichtete, sehr helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß – mit Aufzug - eines Mehrfamilien-Wohnhauses. Die wirklich ruhige, sonnige Wohnlage bietet eine TOP-Infrastruktur mit z.B. Kindergarten, Schule, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestelle in der Nähe.

Das Haus wie auch die Wohnung befinden sich in gutem Zustand. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele/Flur, Bad mit Fenster (Badewanne, WC, Waschbecken, WM-Anschluss), abgeschlossene Küche (inkl. fast **neuer EBK**), sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zum großen Südwest-Balkon, Schlafzimmer.

Im Untergeschoß befindet sich ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Trockenraum und ein Fahrradraum. Über die Tiefgarage kann man auch direkt ins Haus gelangen.

Die Wohnung war bislang vermietet und wird frei zum 01. Juni 2026.

Kaufpreis: inkl. EBK und Garage: EUR **295.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

- Objekt-Nr.** AH-0753
Anschrift: 88213 Ravensburg,
Königin-Katharina-Straße
Baujahr: 1995
Wohnfläche: ca. 61 m² - zzgl. Kellerraum
Parken: Tiefgaragenstellplatz,
ausreichend weitere kosten-
lose Parkplätze in der Nähe
Ausstattung: Gas-Zentralheizung, Aufzug,
sehr hell, neue Einbauküche 2024,
überdeckter Südwest-Balkon,
kpl. Hausmeisterservice!
Sonstiges: ruhige Lage in der „Weststadt“,
ca. 500 m bis zum „Mittelösch“
Bezug: **frei ab 1. Juni 2026**
- kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678 12